

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού κοινοτικού. . 1
Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου Ν. Σερρών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-300

Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα.

(1)

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το με αριθ. Οικ. ΜΠ- 1995/13.11.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μολάων μαζί με το απόσπασμα από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000.

4. Το από 24.5.85 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31.5.85 και συγκεκριμένα του άρθρου 1 παραγ. 2 αυτού.

5. Την με αριθ. Π- 4539/10.12.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας θέμα 12ο Πρακτικό 10ο της 11.12.86, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο Αγ. Αποστόλων (από διασταύρωση με επαρχιακό δρόμο Σπάρτης- Νεάπολης) - Αγ. Γεωργίου- Μεγ. Σπηλιάς- Βιγλαφίων- Υπόστεγου (έναντι Ελαφονήσου), όπως φαίνεται στο χάρτη της ΓΥΣ με κλίμ. 1:25000 σαν τον μοναδικό κοινοτικό που συνδέει τους πιο πάνω οικισμούς.

Η απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΑΙΟΠΟΥΛΟΣ

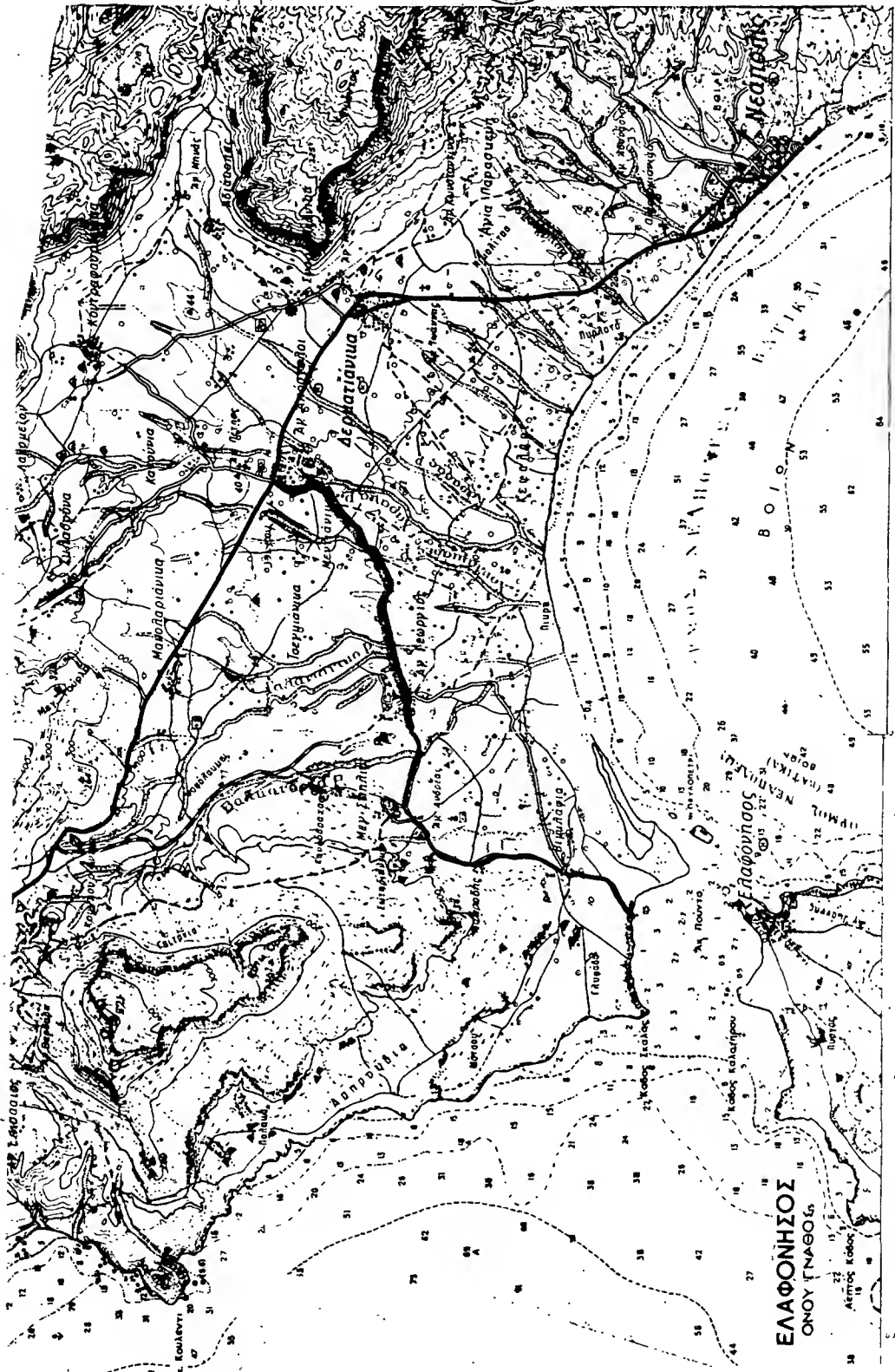
Ανέκδοτο Χάρτη Κλίμακα 1:25.000

Στατιστικές Δορυς και Εύρους Κανονισμών
Από Α. Αντιστάσιμης ή Γεωγ. - Ν. Σελιάς. Τμήμα Γεωγραφίας

Εκδόθηκε την
23.11.1997
Αθήνα
Νομάρχης Αττικής



Ομορφία
(Πλάτ. - Ημερομηνία)
Σελίδα 23.11.1997
Πολεοδομική Υπηρεσία
Αρ. 40/97
Καθηγητής
Αρ. 40/97



Αριθ. 40

(2)

Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
 2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων κλπ».
 3. Τις διατάξεις του από Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
 4. Το αρ. Πρωτ. 412/1.9.86 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Σιδ/στρου με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου.
 6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Κοινότητας σε πέντε φύλλα.
 7. Την 91/3.12.1986 γνωμοδοτική πράξη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία ομόφωνα αποφασίζουν για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ποντισμένου σε πέντε φύλλα με τους κάτωθι χαρακτηρισμούς οικοπέδων και όρους δόμησης.
1. Το Ο.Τ. 103 να γίνει χώρος οικοδομήσιμος και το Νεκροταφείο που υπάρχει να απομακρυνθεί σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου.
 2. Το 644 οικόπεδο του Ο.Τ. 61 να χαρακτηριστεί χώρος πλατείας ως και το 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 9 και 825 οικόπεδο στο Ο.Τ. 113 να χαρακτηρισθούν για πλατείες.
 3. Το 422 οικόπεδο του Ο.Τ. 61 χαρακτηρίζεται χώρος της Εκκλησίας.
 4. Το 422 οικόπεδο μέχρι την θέση ΑΒ όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη (αρ. φυλ. 5) ως και το 487 οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση σχολείου.
 5. Το 489 οικόπεδο στο Ο.Τ. 74 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.
 6. Το 999 οικόπεδο στο Ο.Τ. 105 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

7. Το 750 οικόπεδο στο Ο.Τ. 96 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση βρεφονηπιακού Σταθμού.

8. Το 473 οικόπεδο στο Ο.Τ. 68 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση χτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

9. Τα υπ' αριθ. 37 οικόπεδα του Ο.Τ. 7.

Τα υπ' αριθ. 842 οικόπεδα του Ο.Τ. 116 και

Τα 386 και 387 οικόπεδα του Ο.Τ. 58 χαρακτηρίζονται για παιδική χαρά.

10. Το 350 οικόπεδο του Ο.Τ. 54 ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

11. Το 802 οικόπεδο του Ο.Τ. 107 για χώρο γηπέδου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Ελάχιστο επιτρεπόμενο πρόσωπο 14 μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%:

Μέγιστος επιτρ. Συντ. δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ. και 10,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Κατά τα λοιπά όπως ο ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85).

Κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 500μ. με μικρότερο από 14 μ. πρόσωπο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με την μορφή και το εμβαδόν που κρίθηκαν με την αριθ. 8594/23.5.1986 απόφαση της ΕΟΔ και για τις ιδιοκτησίες στην μορφή που ήταν (εμβαδόν και πρόσωπο) προ της 23.5.1986.

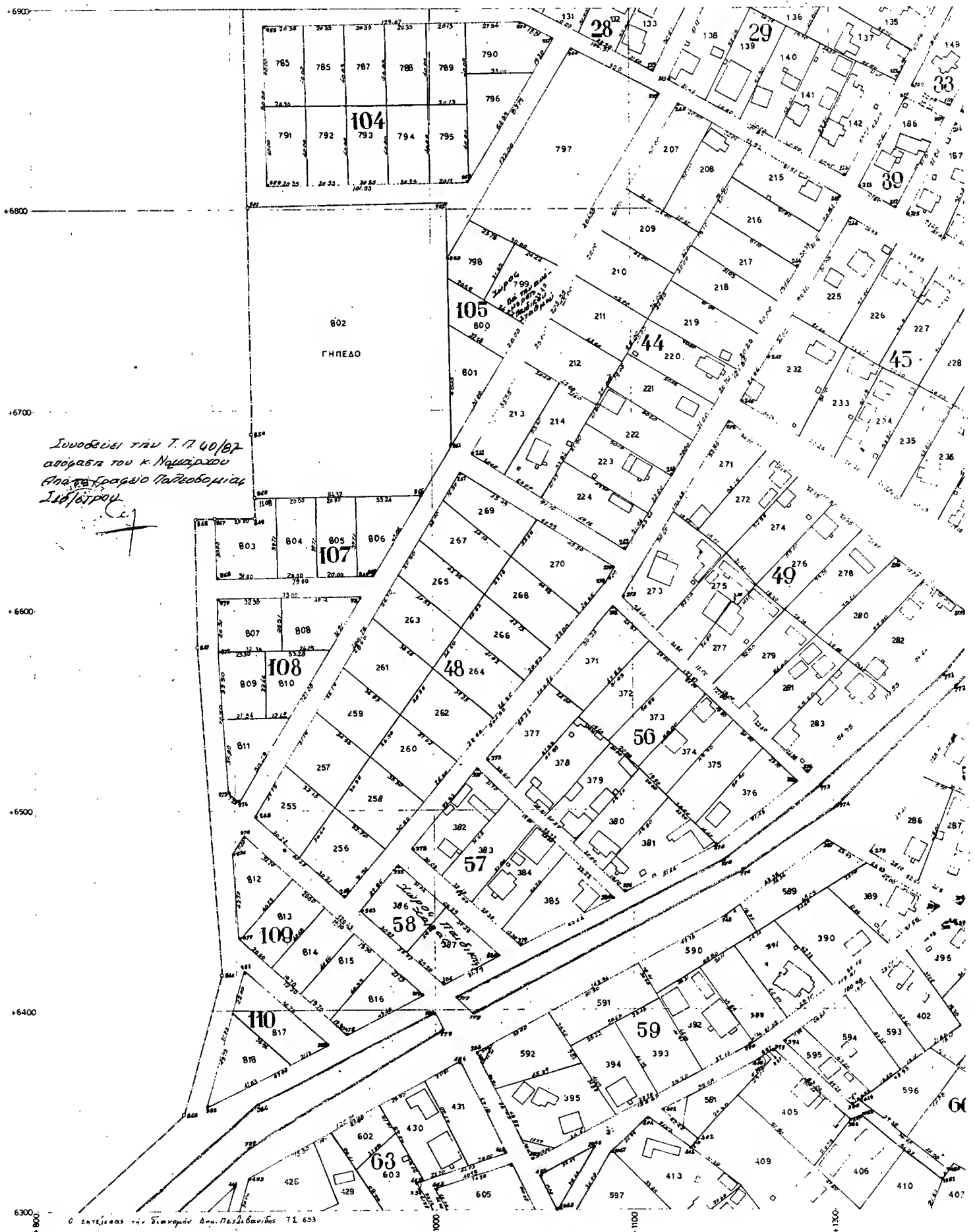
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 14 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



ΙΟΝΤΙΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

3

L = 4' 09"

M = 0' 27"

+6900

+6800

+6700

+6600

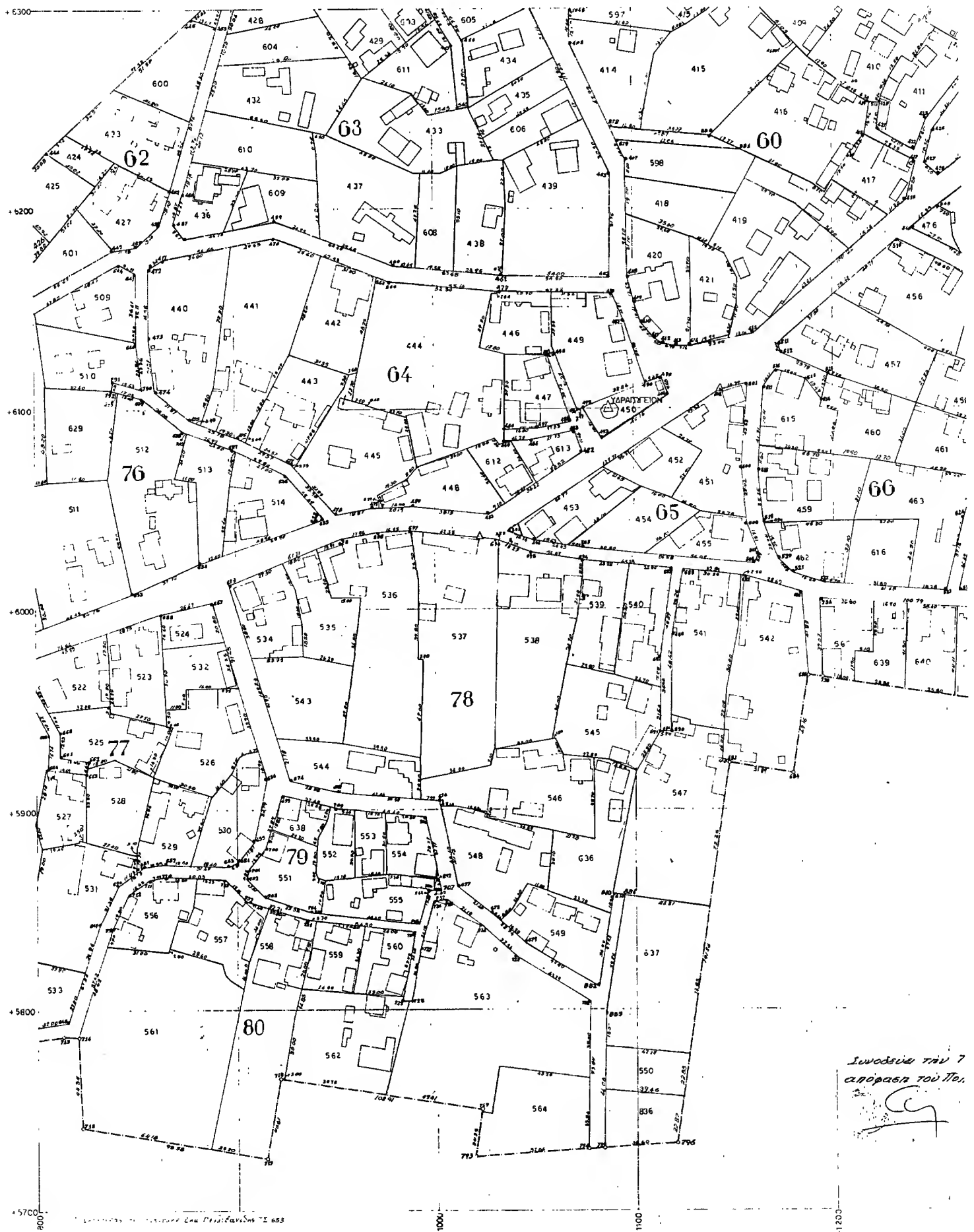
+6500

+6400

+6300



NOMARCHIA ΣΕΡΡΩΝ



Συνόδευει την 7
απόφαση του Π.Ο.

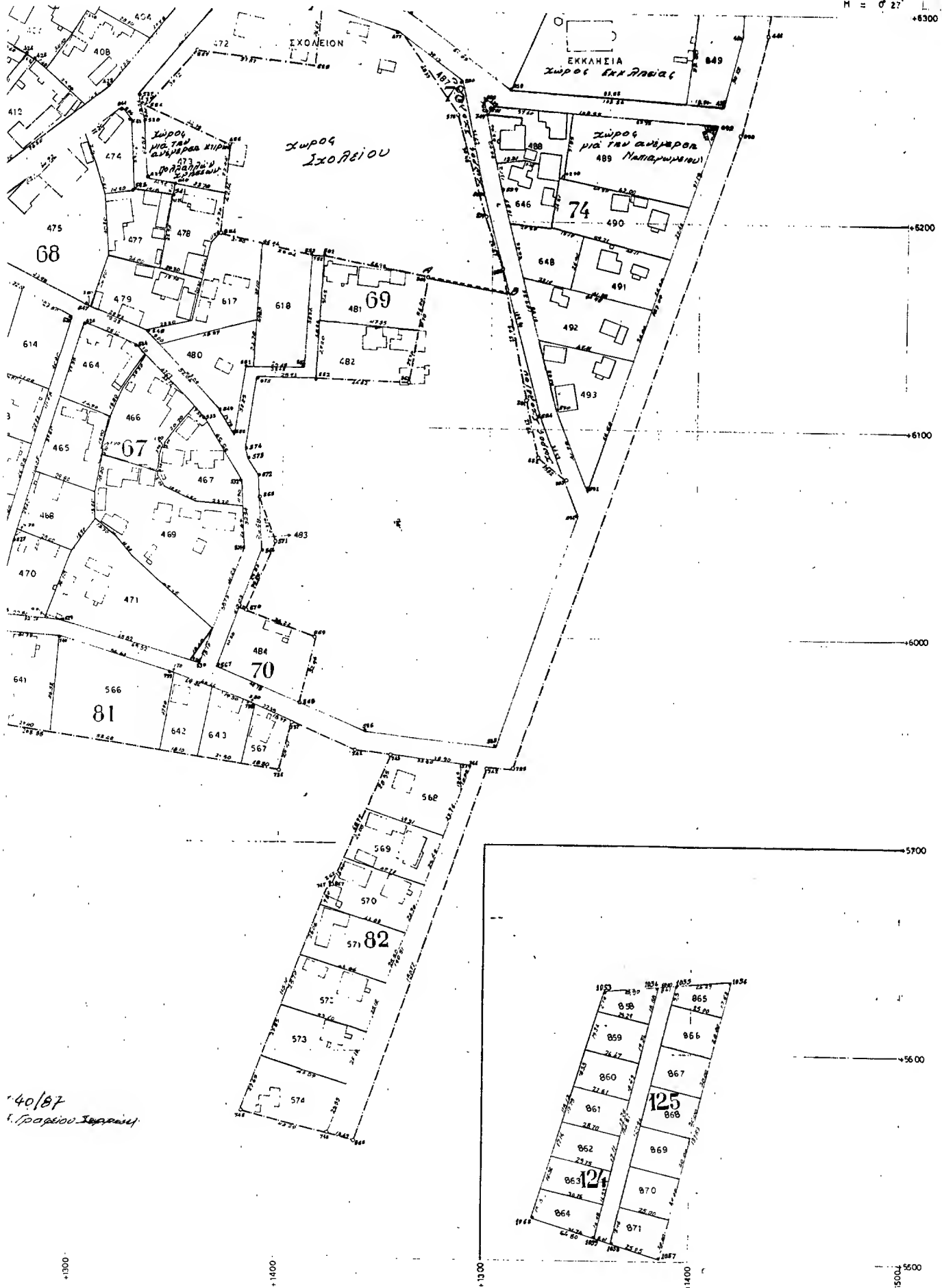
[Handwritten signature]

ΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

5

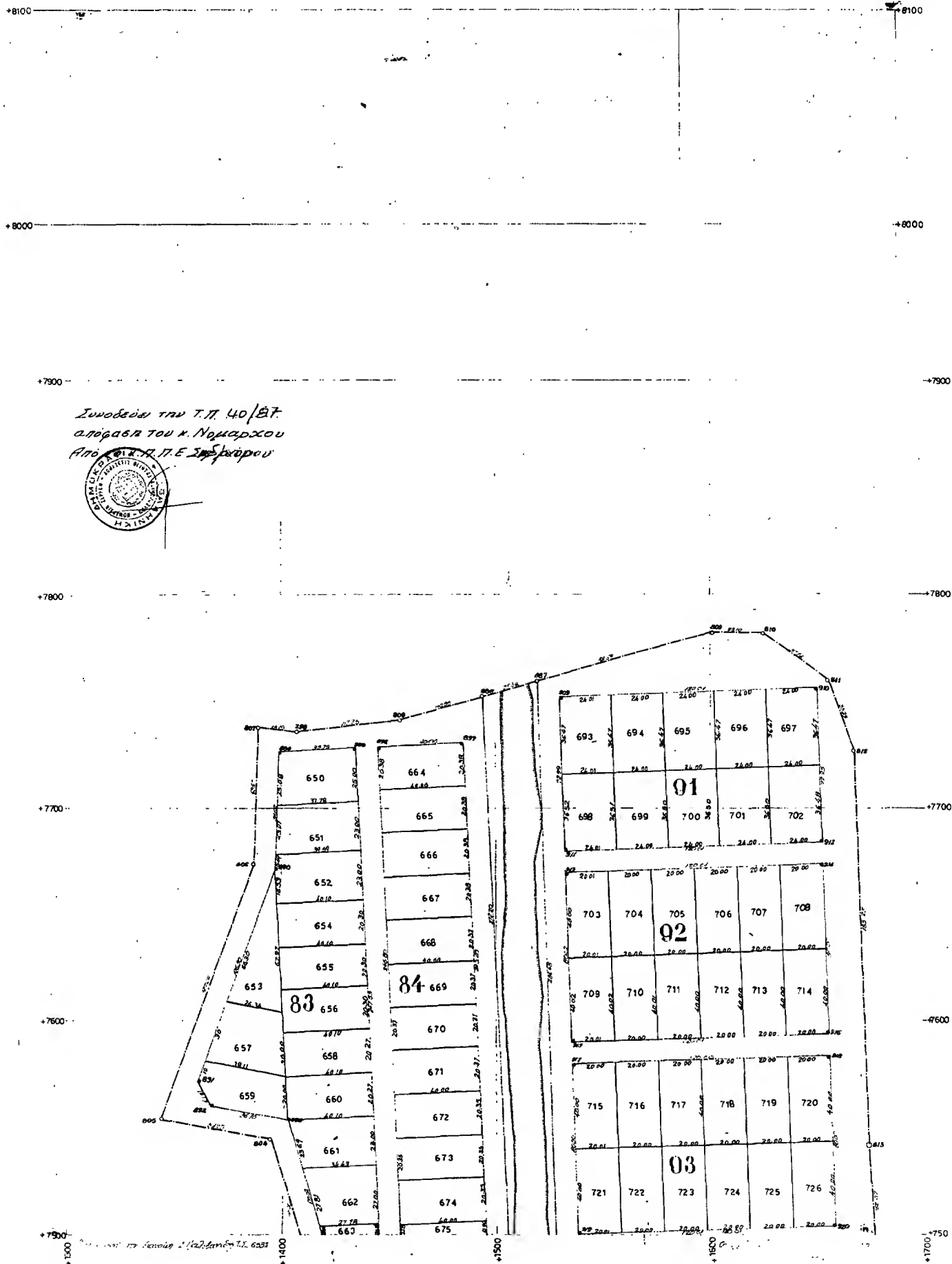
L = 41° 09'
M = 0° 27'

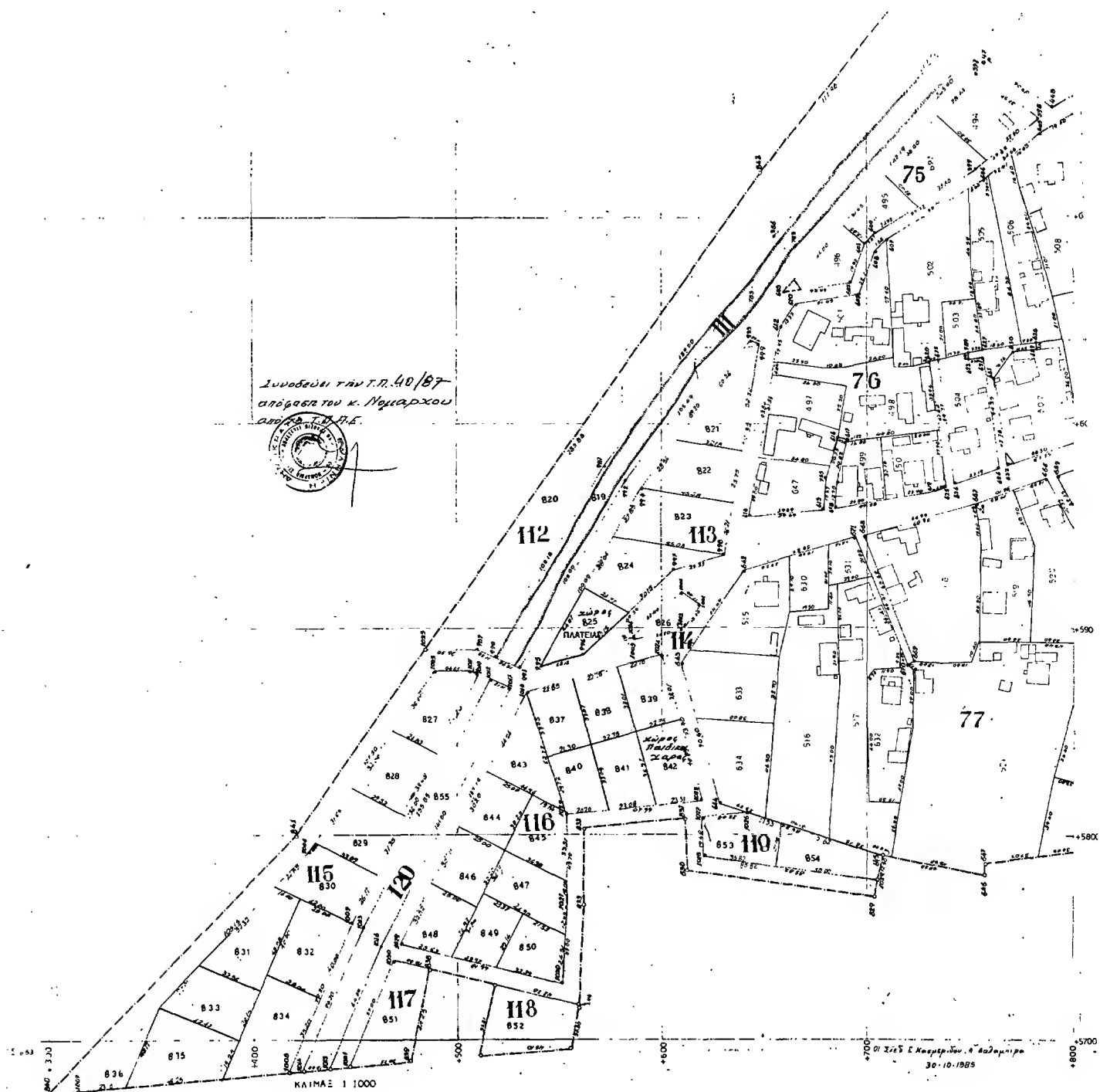
+6300



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

L = 41° 08'
M = 0° 27'



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

- 7500 -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο 14 μ.
 Επιτρεπόμενη Καθυσία 70 %
 Συντελ. Στεφάνης 0.8
 Μέγιστο ύψος 8.50 μ.
 και 10.50 μ. σε περίπτωση κατασκευής σταλίας
 κατά τα πάντα όπως ο Γ.Α.Κ./ΒΣ (Ν.1577/85)
 κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρία και
 οικοδομήσιμα όλα κτίσματα με την
 Β590/23-5-1986 απόφαση της Ε.Ο.Δ.

ΕΒΕΣΤΗΘΗ

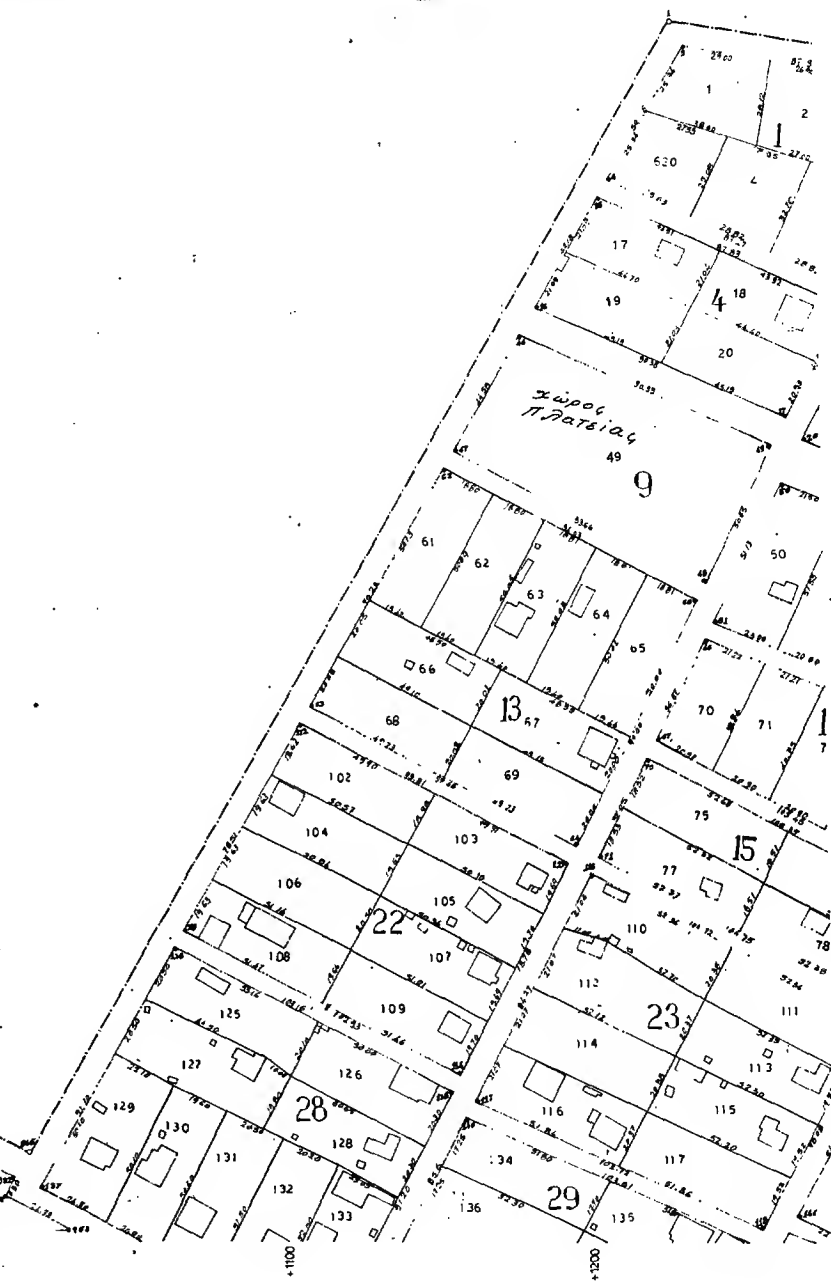
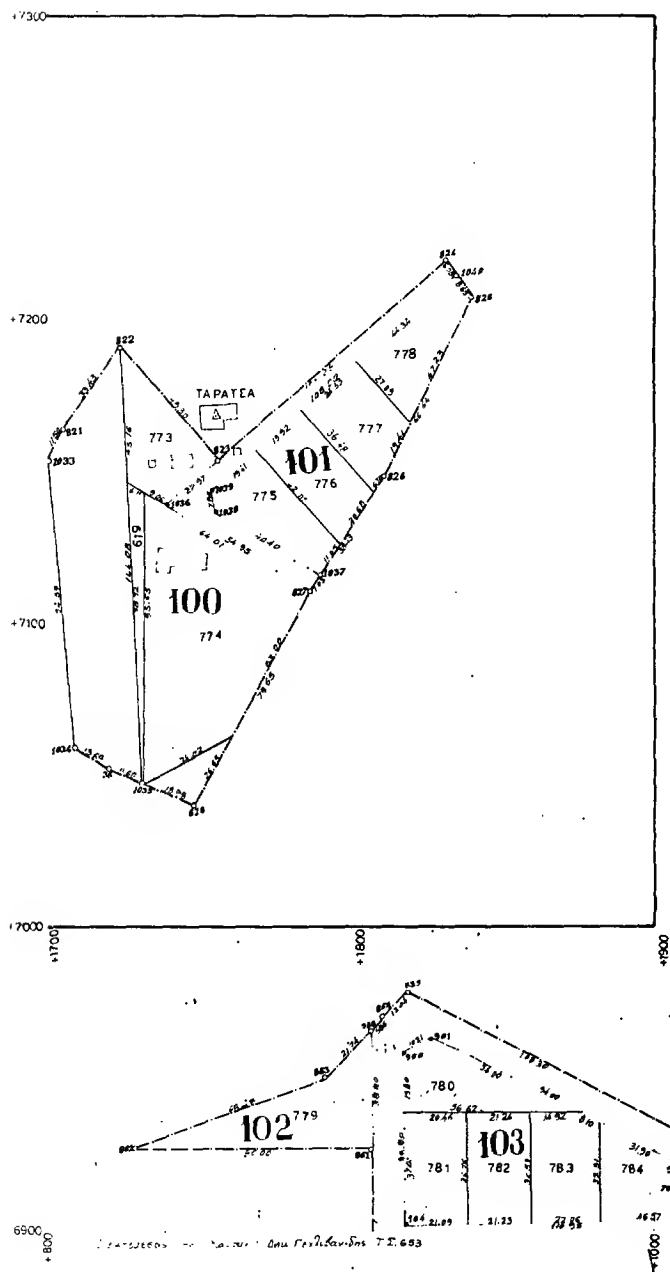
Στις 12 Ιανουαρίου 1987
 Η Προϊστάμενος του Τομέα
 Γραφείο

Κ. Καραϊα
 Επ. Μ.Α. με Δ.Ο.Ε.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
 ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 40/87

ΑΠΟΦΑΣΗ
 Α. ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



$L = 41^{\circ} 09'$
 $M = 0^{\circ} 27'$
 \vdots

-7500



